

# RELATÓRIO ANUAL 2022

Mais inteligente. Mais completo. Mais inovador.

4ª Emissão de Debêntures

**SANTANDER LEASING SA ARRENDAMENTO  
MERCANTIL**



Rio de Janeiro, Abril de 2023

Senhores Debenturistas  
SANTANDER LEASING SA ARRENDAMENTO MERCANTIL  
Comissão de Valores Mobiliários  
B3  
ANBIMA

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da 4ª Emissão de Debêntures da SANTANDER LEASING SA ARRENDAMENTO MERCANTIL apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na alínea "b" do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e na escritura de emissão.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos debenturistas na sede da companhia emissora, na Simplific Pavarini DTVM, e na instituição que liderou a colocação das Debêntures.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website [www.simplificpavarini.com.br](http://www.simplificpavarini.com.br).

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.  
Agente Fiduciário

**EMISSORA**

SANTANDER LEASING SA ARRENDAMENTO MERCANTIL, localizada na Rua Amador Bueno 474, , São Paulo São Paulo. Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 47193149000106.

**OBJETO SOCIAL**

Arrendamento Mercantil

**CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES**

Código CETIP / Código ISIN	SUDA14/BRSUAMDBS051
Instrução CVM	400
Coordenador Líder	ABNAMRO
Banco Liquidante	BANCO BRADESCO SA
Banco Escriurador	BANCO BRADESCO SA
Status da Emissão	ATIVA
Título	Debêntures
Emissão / Séries	4/UNICA
Valor Total da Emissão	4.100.000.000,00
Valor Nominal	10.000,00
Quantidade de Títulos	410.000
Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	GARANTIA SUBORDINADAS
Data de Emissão	01/06/2007
Data de Vencimento	01/06/2037
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	As Debêntures serão subscritas pelo seu Valor Nominal Unitário acrescido da Remuneração (conforme definida abaixo), calculada pro rata temporis desde a Data de Emissão até a data de sua efetiva subscrição e integralização. As Debêntures serão integralizadas em moeda corrente nacional, à vista, no ato da subscrição.
Remuneração	%DI 1
Data de Integralização	01/06/2007
Repactuação	Não haverá repactuação programada.

**DESTINAÇÃO DOS RECURSOS**

Os recursos obtidos por meio da Oferta serão utilizados para o financiamento de novas operações de arrendamento mercantil da Emissora e para o alongamento dos planos de financiamento oferecidos aos clientes da Emissora, sem prejuízo da política de crédito praticada pela Emissora, bem como para a composição de caixa visando preservar a liquidez da Emissora.

**COMPROVAÇÃO DA DESTINAÇÃO DOS RECURSOS**

A Simplific Pavarini, na qualidade de Agente Fiduciário e, com base nos documentos recebidos e analisados, declara que foi possível constatar a efetiva utilização dos recursos captados com a Emissão para as respectivas finalidades determinadas nos termos dos documentos da Emissão.

**POSIÇÃO DAS DEBÊNTURES**

Custódia	Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Convertidas	Circulação
B3	01/06/2007	410.000	0	0	0	0	0	0
B3	31/12/2007	0	0	0	0	0	0	410.000
B3	31/12/2008	0	0	0	0	0	0	410.000
B3	31/12/2009	0	0	0	0	0	0	410.000
B3	31/12/2010	0	0	0	0	0	0	410.000
B3	31/12/2011	0	0	0	0	0	0	410.000
B3	31/12/2012	0	0	0	0	0	0	410.000
B3	31/12/2013	0	0	0	0	0	0	410.000
B3	31/12/2014	0	0	0	0	0	0	410.000
B3	31/12/2015	0	0	0	0	0	0	410.000
B3	31/12/2016	0	0	0	0	0	0	410.000
B3	31/12/2017	0	0	0	0	0	0	206.696
B3	31/12/2018	0	0	0	0	0	0	78.076
B3	31/12/2019	0	0	0	0	0	0	78.076
B3	31/12/2020	0	0	0	0	0	0	78.076
B3	31/12/2021	0	0	0	0	0	0	78.076
B3	30/12/2022	0	0	0	0	0	0	78.076

**GARANTIA**

As Debêntures serão da espécie subordinada.

**AMORTIZAÇÃO**

O valor nominal será pago na Data de Vencimento.

**REMUNERAÇÃO**

A remuneração será paga na Data de Vencimento.

**RESGATE ANTECIPADO**

Não há Resgate Antecipado previsto na escritura de emissão.

## DECLARAÇÃO DA EMISSORA



São Paulo, 31 de março de 2023.

À  
**SIMPLIFIC PAVARINI DTVM LTDA.**  
Rua Sete de Setembro, 99, 24º andar  
CEP 20050-005  
Rio de Janeiro - RJ

**Ref.: 4ª Emissão de Debêntures Simples da Santander Leasing S.A Arredamento Mercantil (Sucessora por Incorporação da Sudameris Arredamento Mercantil S.A) – Declaração de Cumprimento de Obrigações da Escritura de Emissão**

Prezados Senhores,

SANTANDER LEASING S.A ARRENDAMENTO MERCANTIL, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, 474, Bloco C, 1º andar, Santo Amaro, CEP 04752-901, (sucessora por incorporação da Sudameris Arredamento Mercantil S.A), inscrita no CNPJ/MF sob o nº47.193.149/0001-06 (“Emissora”), neste ato representada na forma de seu estatuto social, declara, para todos os fins de direito, que está em dia com o regular cumprimento de todas as suas obrigações previstas no “Instrumento Particular de Escritura da 4ª Emissão de Debêntures Simples da Sudameris Arredamento Mercantil S.A.”, celebrado em 25 de maio de 2007 e arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 25 de Maio de 2007, sob o nº ED000285-9/000, (“Escritura de Emissão”).

Declara ainda que não ocorreu nenhuma das hipóteses de vencimento antecipado previstas na Escritura de Emissão, bem como que a Emissora está em dia com o cumprimento de todas as obrigações previstas na Escritura de Emissão, incluindo, mas não se limitando, ao cumprimento da destinação dos recursos obtidos através da referida emissão no âmbito da operação.

Atenciosamente,

  
André Augusto Tavares  
COORDENADOR  
RAT132

  
Odete de Silva Leite  
COORDENADORA

---

SANTANDER LEASING S.A ARRENDAMENTO MERCANTIL

**COVENANTS**

Esta emissão não possui covenants para o ano de 2022.

**PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS**

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
01/06/2037	-	Juros	-	Agendado	-	-
01/06/2037	-	Amortização Constante	100,00%	Agendado	-	-

**RATING**

<b>Data da Súmula</b>	02/09/2016	21/05/2015
<b>Agência</b>	Fitch	Fitch
<b>Rating Atual</b>	AA+(bra)	AA+(bra)
<b>Rating Mínimo</b>	NA	NA
<b>Cláusula</b>	Verificar	Verificar
<b>Periodicidade</b>	NA	NA
<b>Status</b>	OK	OK
<b>Referente a</b>	EMISSÃO	EMISSÃO
<b>Documento</b>	ESCRITURA DE EMISSAO	ESCRITURA DE EMISSAO
<b>Link</b>	<a href="#">Visualizar</a>	<a href="#">Visualizar</a>

Para visualizar todos os rating [Clique aqui](#)

**ASSEMBLEIAS DE DEBENTURISTAS**

**Não ocorreram assembleias de debenturistas no ano de 2022.**

**ADITAMENTOS**

ESCRITURA DE EMISSAO - 1º ADITAMENTO Realizado em 29/09/2009

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Junta Comercial	SAO PAULO	-	29/09/2009	<a href="#">Visualizar</a>
Assinatura	SAO PAULO	SAO PAULO	29/09/2009	<a href="#">Visualizar</a>

ESCRITURA DE EMISSAO - 2º ADITAMENTO Realizado em 19/08/2016

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Junta Comercial	SAO PAULO	-	19/08/2016	<a href="#">Visualizar</a>
Assinatura	SAO PAULO	SAO PAULO	07/10/2015	<a href="#">Visualizar</a>

ESCRITURA DE EMISSAO - 3º ADITAMENTO Realizado em 18/10/2017

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SAO PAULO	18/10/2017	<a href="#">Visualizar</a>
Junta Comercial	SAO PAULO	-	15/12/2017	<a href="#">Visualizar</a>

**PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S**

Os valores disponíveis nos links abaixo refletem nossa interpretação da documentação da emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's disponíveis nos links abaixo foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida nos documentos da operação. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos com o [spvalores@simplificpavarini.com.br](mailto:spvalores@simplificpavarini.com.br).

Planilha  
Planilha de PU da 1ª Série

Baixar  
[Baixar](#)

## VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

## EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGE Realizada em 08/02/2022 | [Visualizar](#)

AGE Realizada em 30/03/2022 | [Visualizar](#)

AGOE Realizada em 29/04/2022 | [Visualizar](#)

## FATOS RELEVANTES

**Não ocorreram Fatos Relevantes no ano de 2022.**



## **RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2022)

**O Relatório da Administração, na íntegra, pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)**

---

## **NOTAS EXPLICATIVAS**

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2022)

**As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do link: [Visualizar](#)**

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2022)

### CONTROLADORA

SANTANDER LEASING SA ARRENDAMENTO MERCANTIL - CONTROLADORA		
Balanco Patrimonial		
RUBRICAS SELECIONADAS	12-31-22	12-31-21
Ativo Circulante E Não Circulante	13,282,708	12,900,045
Passivo Circulante e Não Circulante	1,618,359	1,728,017
Patrimônio Líquido	11,664,349	11,172,028
Demonstração do Resultado do Exercício		
RUBRICAS SELECIONADAS	12-31-22	12-31-21
Receita de Vendas Líquida	284,363	459,034
Lucro Bruto	252,706	386,616
Lucro antes dos Resultado Financeiro (Operacional)	413,128	765,225
Lucro antes dos Impostos	416,528	782,020
Lucro/prejuízo Do Exercício	298,011	568,024
Análise		
INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS	12-31-22	12-31-21
Liquidez Geral	8.21	7.47
Liquidez Corrente	8.21	7.47
Endividamento Total (Part. Cap. Terceiros)	0.14	0.15
Margem Bruta	0.89	0.84
Margem Operacional	1.45	1.67
Margem Líquida	1.05	1.24
Retorno Sobre o PL (ROE)	2.62%	5.36%

## PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2022)



### *Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras*

Aos Administradores e Acionistas  
Santander Leasing S.A. Arrendamento Mercantil

#### **Opinião**

---

Examinamos as demonstrações financeiras da Santander Leasing S.A. Arrendamento Mercantil ("Instituição"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o semestre e exercício findos nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Santander Leasing S.A. Arrendamento Mercantil em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o semestre e exercício findos nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil (BACEN).

#### **Base para opinião**

---

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Instituição, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

#### **Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor**

---

A administração da Instituição é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.



Santander Leasing S.A. Arrendamento Mercantil

### **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras**

---

A administração da Instituição é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil (BACEN) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Instituição continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Instituição ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Instituição são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

---

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Instituição.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Instituição. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações





Santander Leasing S.A. Arrendamento Mercantil

financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Instituição a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das controladas para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras da Instituição. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria considerando essas investidas e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria da Instituição.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

São Paulo, 29 de março de 2023



PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP000160/O-5

Paulo Rodrigo Pecht  
Contador CRC 1SP213429/O-7

## OBSERVAÇÕES ADICIONAIS

### Ordem do Dia da Reunião do Conselho de Administração realizada em 30/07/2018 (Aquisição e cancelamento de 203.304 debêntures)

**ORDEM DO DIA:** Exame, discussão e votação da proposta de (i) aquisição facultativa, pela Companhia, de parte das debêntures da 4ª emissão simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, para distribuição pública, da Companhia ("Debêntures" e "Emissão", respectivamente), de código SUDA14, emitida nos termos do "Instrumento Particular de Escritura da 4ª (Quarta) Emissão de Debêntures Simples da Sudameris Arrendamento Mercantil S.A.", sucedida por incorporação pela Santander Leasing S.A. Arrendamento Mercantil, celebrada entre a Companhia e a Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (atual denominação da Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.), em 25 de maio de 2007 ("Escritura de Emissão" e "Aquisição Facultativa", respectivamente); (ii) cancelamento da totalidade das Debêntures adquiridas pela Companhia, nos termos da Aquisição Facultativa; e (iii) delegação de poderes específicos à Diretoria da Companhia no âmbito da Aquisição Facultativa.

### Ordem do Dia da Reunião do Conselho de Administração realizada em 21/11/2017 (Aquisição e cancelamento de 128.620 debêntures)

**ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a retificação e ratificação da ata da Reunião do Conselho de Administração realizada no dia 20 de junho de 2017 ("RCA 20 de junho de 2017"), a fim de retificar o número de debêntures adquiridas facultativamente pela Companhia de parte das debêntures da 4ª emissão simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, para distribuição pública, da Companhia ("Debêntures" e "Emissão", respectivamente), de código SUDA14, emitida nos termos do "Instrumento Particular de Escritura da 4ª (Quarta) Emissão de Debêntures Simples da Sudameris Arrendamento Mercantil S.A.", sucedida por incorporação pela Santander Leasing S.A. Arrendamento Mercantil, celebrada entre a Companhia e a Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., em 1º de julho de 2007 ("Escritura de Emissão" e "Aquisição Facultativa", respectivamente) com posterior cancelamento da totalidade das Debêntures adquiridas pela Companhia, nos termos da Aquisição Facultativa.

Data	Nome	Arquivo
30/07/2018	Ata Reunião do Conselho de Administração	<a href="#">Visualizar</a>
21/11/2017	Ata Reunião do Conselho de Administração	<a href="#">Visualizar</a>

## DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório e que inexistem situações de conflito de interesses que impeçam a continuidade do exercício da função; (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e (v) inexistem outras emissões de valores mobiliários, públicas ou privadas, feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor em que tenha atuado no mesmo exercício como agente fiduciário.

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos Instrumentos da operação, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Abril de 2023

**Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**  
**Agente Fiduciário**